

Aarø Naturø

Nedslag på Aarø

29.04.2024



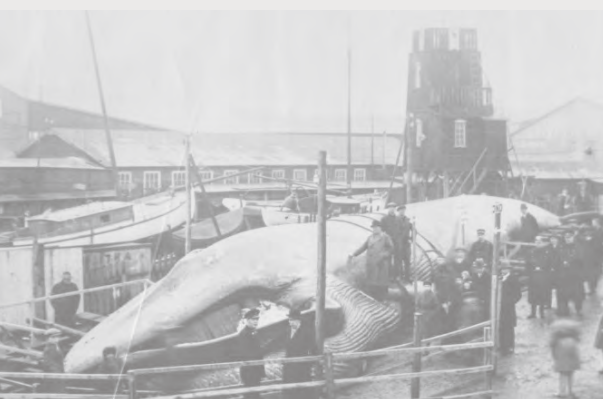
Haderslev Kommune ønsker at videreudvikle og kvalificere en række nedslag fra den strategisk-fysiske plan for Aarø Naturø.

Nedslagene består af et forbedret mødested - et pejlemærke - på Aarøsund Havn, en ankomstbygning på Aarø Havn og et fugletårn på østsiden af Aarø. Dertil styrkes tilgængeligheden i Aarøs stinetværk, stierne udgør også et nedslag som prissættes i dette materiale.

Det er hensigten med alle nedslag, at udfolde og grundlægge en slags designfamilie, hvor hvert nedslag især har særegne kendetegn og funktioner, men tilsammen også fællestræk, der sikrer en sammenhæng i oplevelsen af Aarø fra start til slut. Denne sammenhæng defineres med udgangspunkt i stedets eksisterende kvaliteter.

De udpegede nedslag som dette materiale udfolder, udgør på længere tid kun et udvalg af flere mulige projekter i den strategisk-fysiske plan som er udarbejdet for Aarø. I denne sammenhæng er det vigtigt, at læse nærværende materiale som en gennemgående designlinje, som kan danne rettesnor for evt. senere delprojekter. Materialets overordnet beskrivelse af designtilgang for "familien" vil derfor udgøre en designlinje for designudvikling af efterfølgende nedslag.



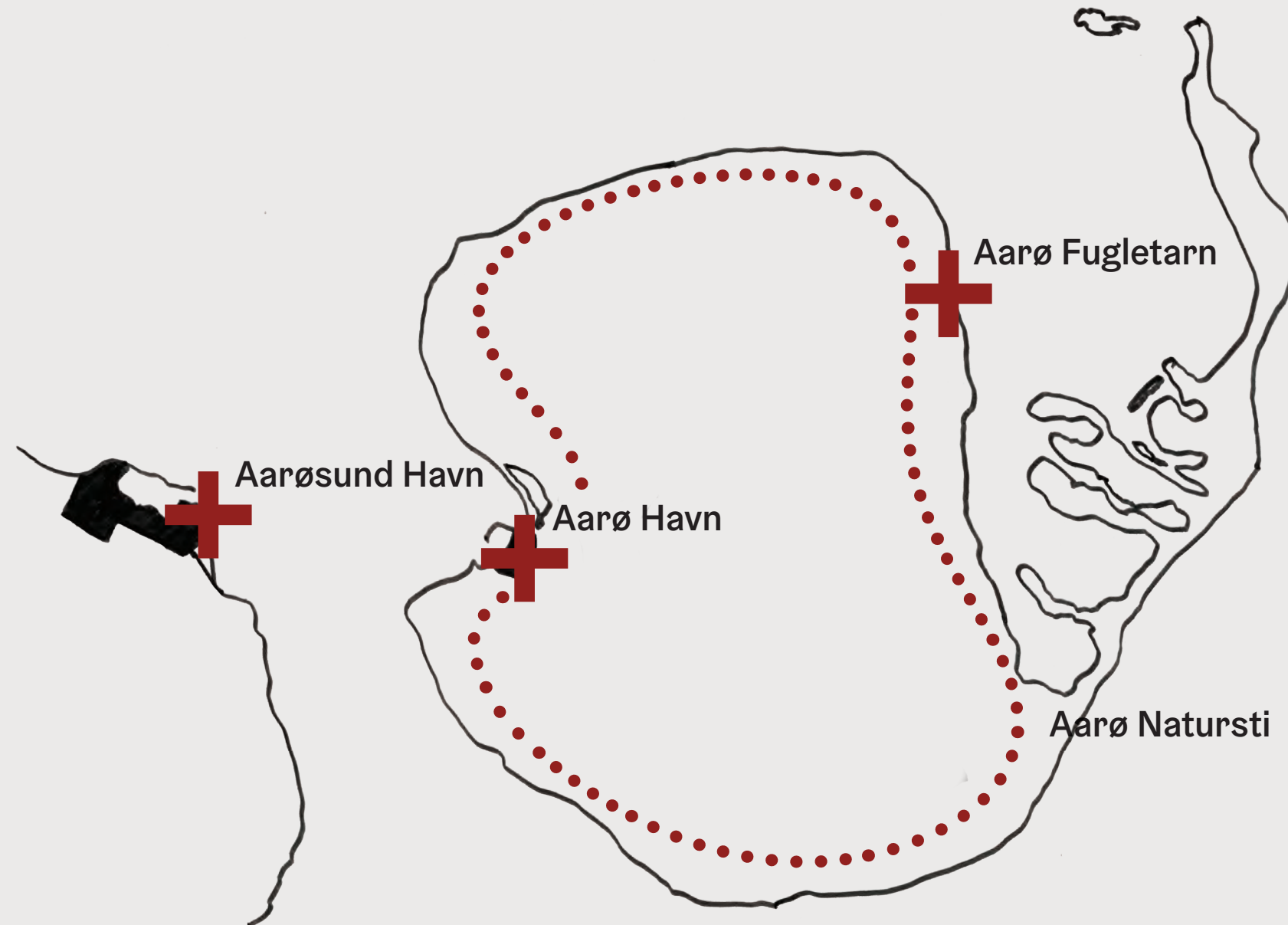


Indhold

- 6 Familien
- 9 Ankomstbygning Aarø Havn
- 17 Pejlemærke på Aarøsund Havn
- 21 Fugletårn
- 25 Prisoverslag 3 nedslag
- 26 Prisoverslag på stier og boardwalks



Familien

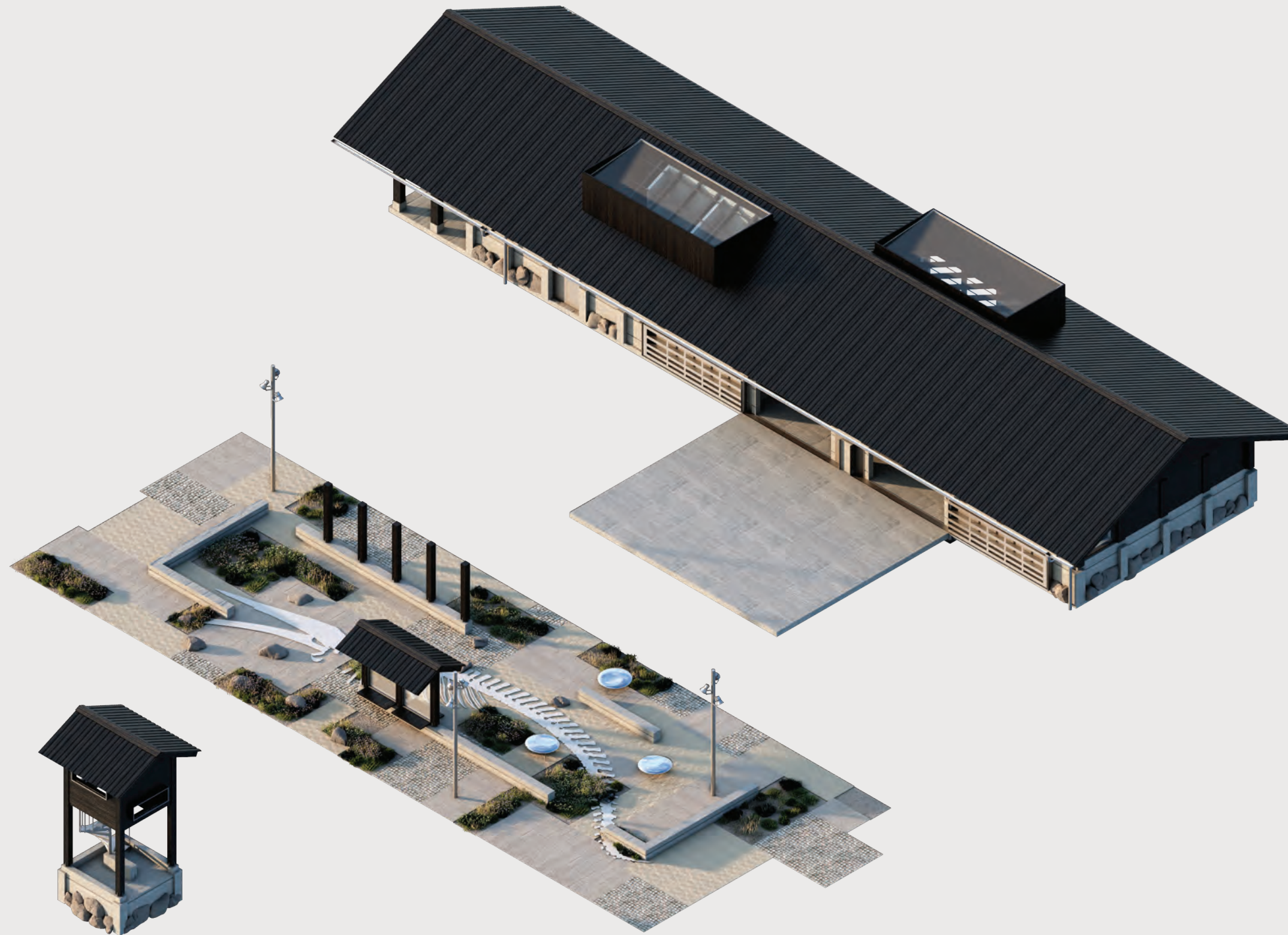


Én rejse - Én design familie
Fra natursti til havnebygning
Fra by til den vilde natur.

Designserien skal illustrere en transformation og rejse fra det urbane til det naturlige, hvor arkitekturen bliver en fortælling om forbindelsen mellem mennesket og dets omgivelser. Dette sker uanset om det er i havnens larmende gader eller i naturens stille ro.

Pejlemærker, ankomstbygning og fugletårn skal sammen med stierne udgøre en slags familie, der hver især skal have særegne kendetegn og funktioner, men også fællestræk, der sikrer en sammenhæng i oplevelsen fra start til slut. Denne sammenhæng defineres med udgangspunkt i stedets eksisterende kvaliteter og omhandle farver, materialer, form og konstruktionsmetode.

Familien



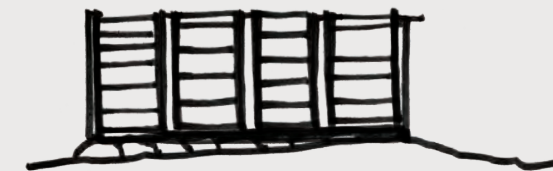
En design familie. Fra natursti til havnebygning. Fra by til den vilde natur.

Designserien deler en universel form sporg på tværs af forskellige miljøer, men materialvalget tilpasses konteksten. På havnen anvendes tømmer og beton, mens i naturen anvendes irregulære træ og sten i sin naturlige form.

Familien



Tagkonstruktion



Sider af vandretliggende egeplanker.



Konstruktion af lodretstående stolper.

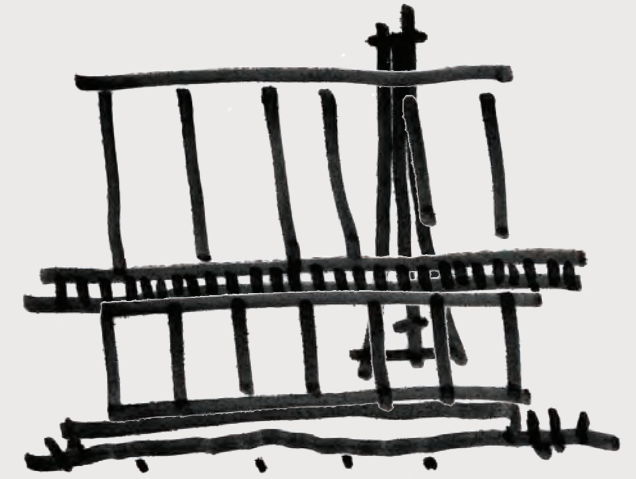
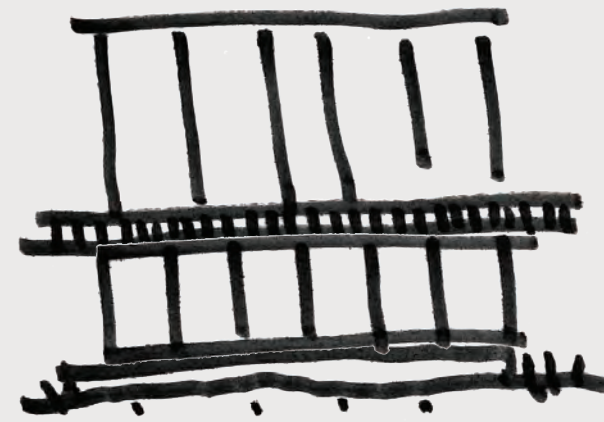
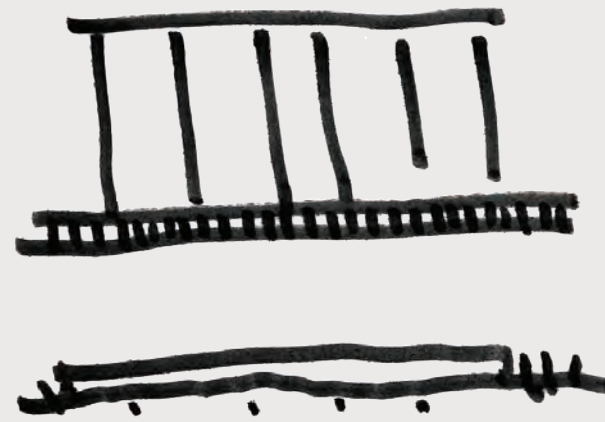


Fundament af kampesten.

Inspiration i det lokale byggestik, Bulhus.

Et bulhus er en træbygning, hvor siderne består af vandret liggende egeplanker, også kendt som bulfjæle, der fylder mellemrummet mellem de lodrette stolper. Disse planker er fastgjort i noter i stolpernes sider og har en skarp overkant, der passer ind i en not i den overliggende bulfjæl.

Familien



Fundament

Tag

Facade

Funktion / Formidling



Arkitekturens fire elementer

- En solid base, der forankrer arkitekturen i sin kontekst og beskytter den mod vand.
- Et udstrakt tag, der svæver let og bredt, og skaber læ og komfort mod vejr og vind.
- En vandret facade, der binder tag og fundament sammen, og forbinder det byggede med naturen.
- Funktion og formidling, der forbinder og informerer mellem det byggede, naturen og mennesker.

Ankomstbygning Aarø havn





Et stort samlende tag og en bygningskrop med store åbninger Reference: Valke vleug winery



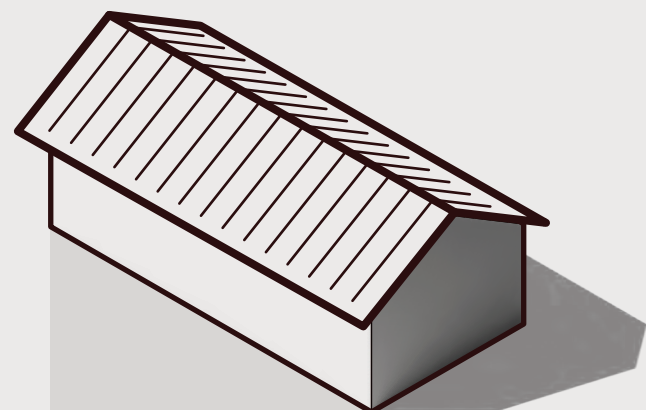
Vandrette bræddebeklædning i facaden Reference: Bulhus Aarø



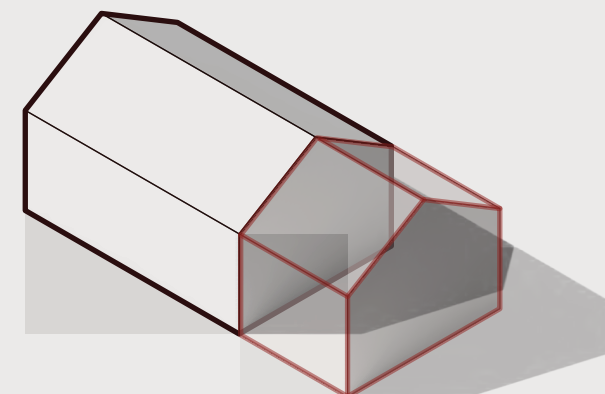
Tagmaterialer og profil Reference: Bevaringsværdige fiskerhuse Aarø

Ankomstbygning Aarø havn

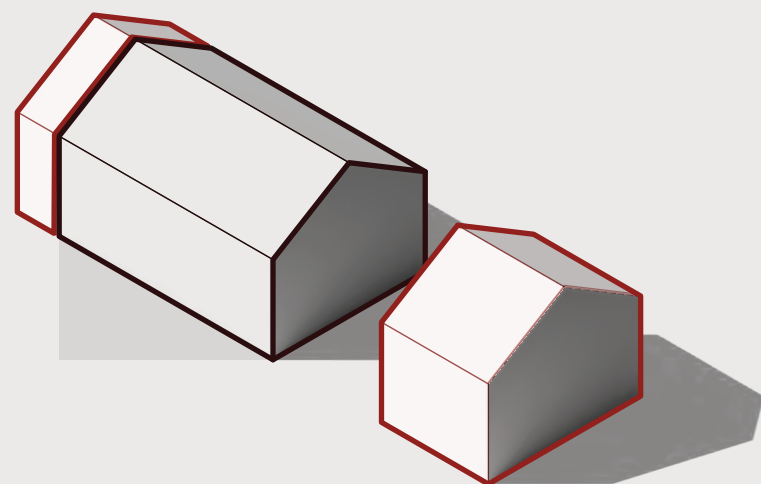
Ankomstbygningen indpasses på Aarø Havn med respekt for det eksisterende kulturmiljø af fiskerhuse, som danner et bagtæppe for det aktive havnemiljø. Husets arkitektur er inspireret af de traditionelle bulhuse - et tungt fundament som danne bund og stormflodssikring, en elegant sortbejset træ facade og et stort samlende tag. Det forhøjede fundament tjener to formål: at beskytte bygningen mod vand og visuelt forankre bygningen. Den vandret træfacade forener det gamle med det nye, mens en opdateret planløsning åbner op for besøgendes bevægelse mellem havnen og havnebygningen.



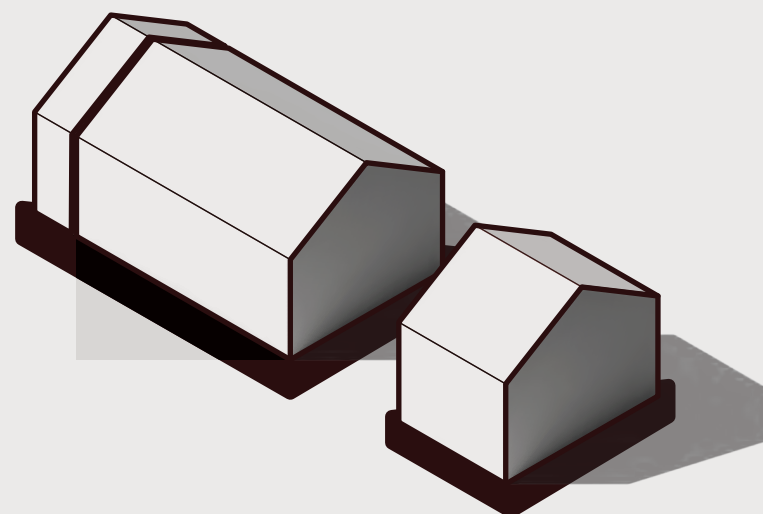
Bevar så meget eksisterende som muligt.



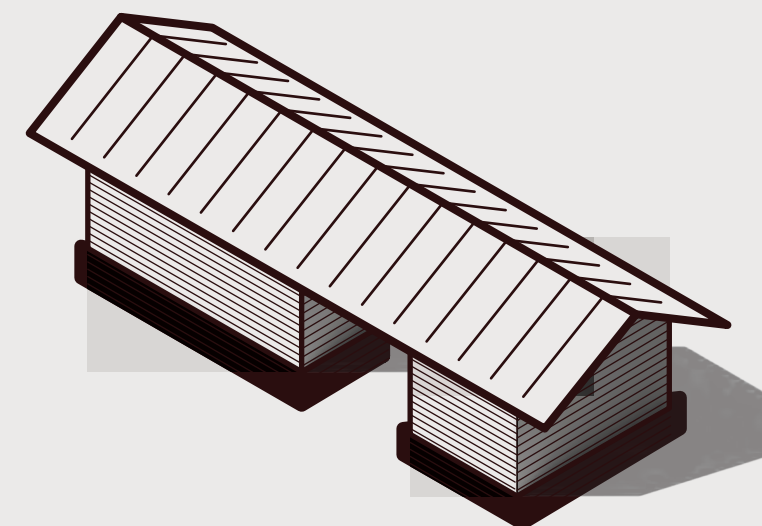
Den eksisterende WC-kerne og optimeres efter nutidens krav.



Nye funktioner er tilføjelser til den oprindelige bygningsform.



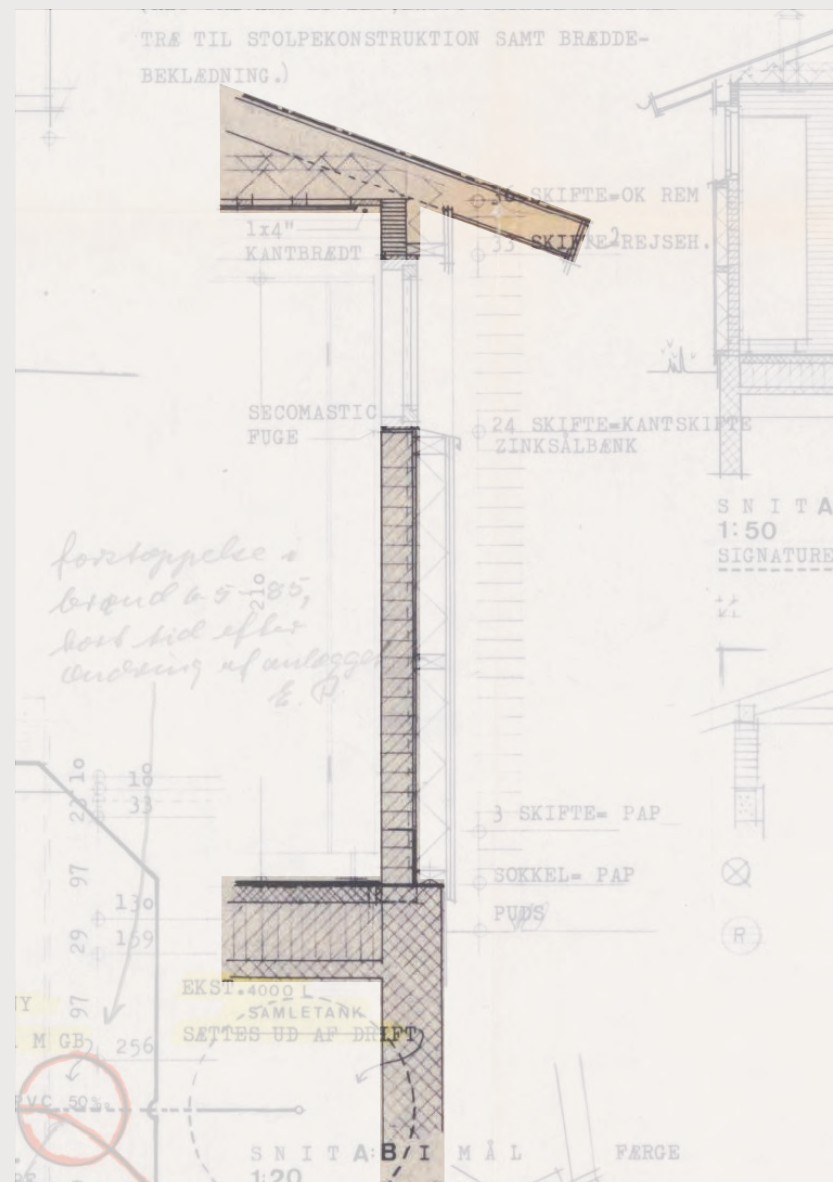
Bygning er stormflod sikker ved hjælp af et "højt" fundament.



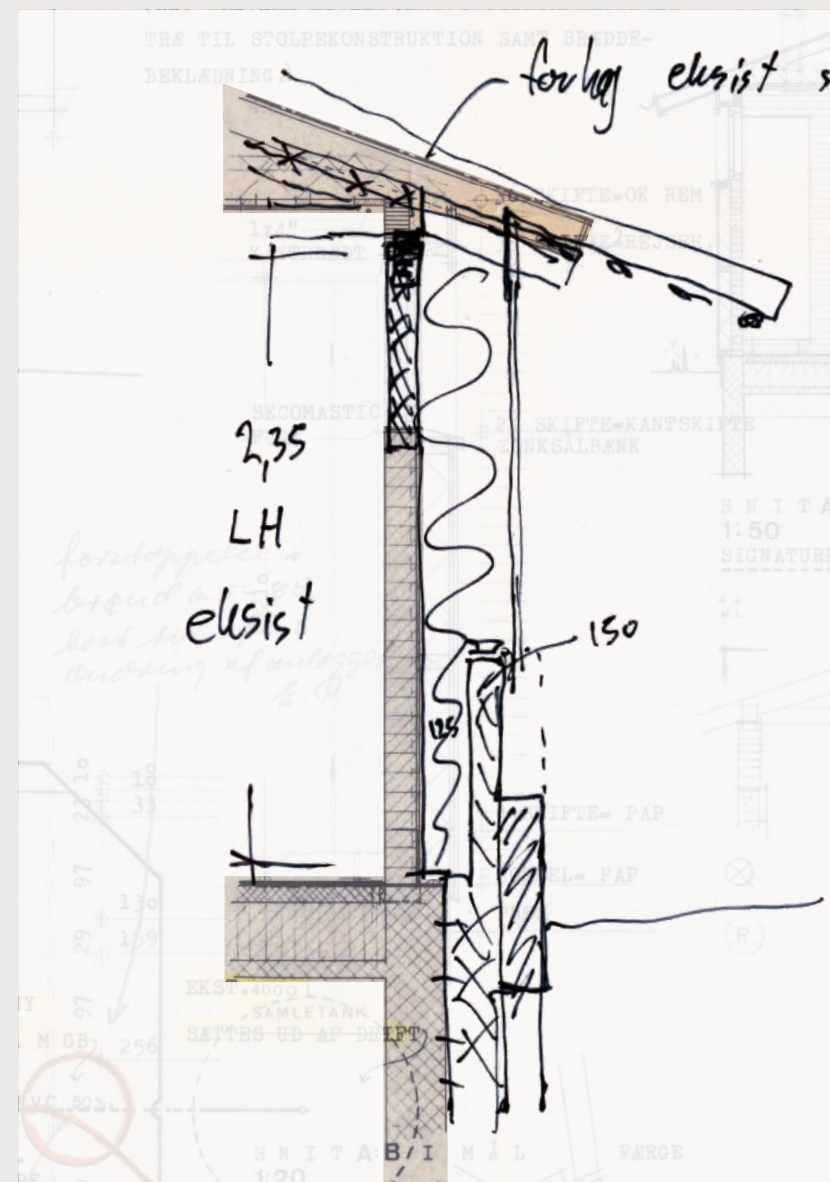
Saml funktioner under ét tag og den vandret "bulhus" facade.

Princip for renovering og udvidelse af Ankomstbygning på Aarø havn

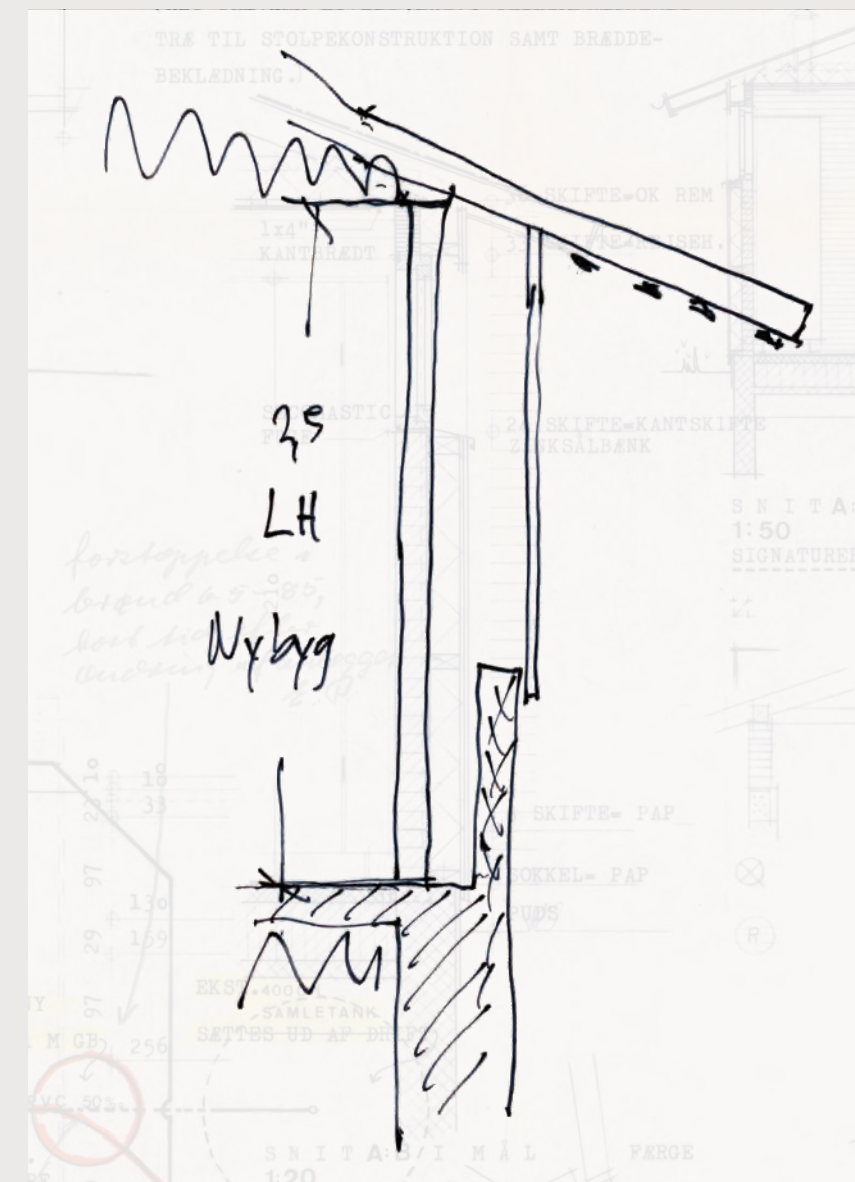
Princippet sigter mod at forene det eksisterende og det nye, så den færdige Aarø havnebygning fremstår som et sammenhængende arkitektonisk værk.



Bevar så meget eksisterende som muligt. Fundament, den tunge vægkonstruktion og tagkonstruktion bevares.



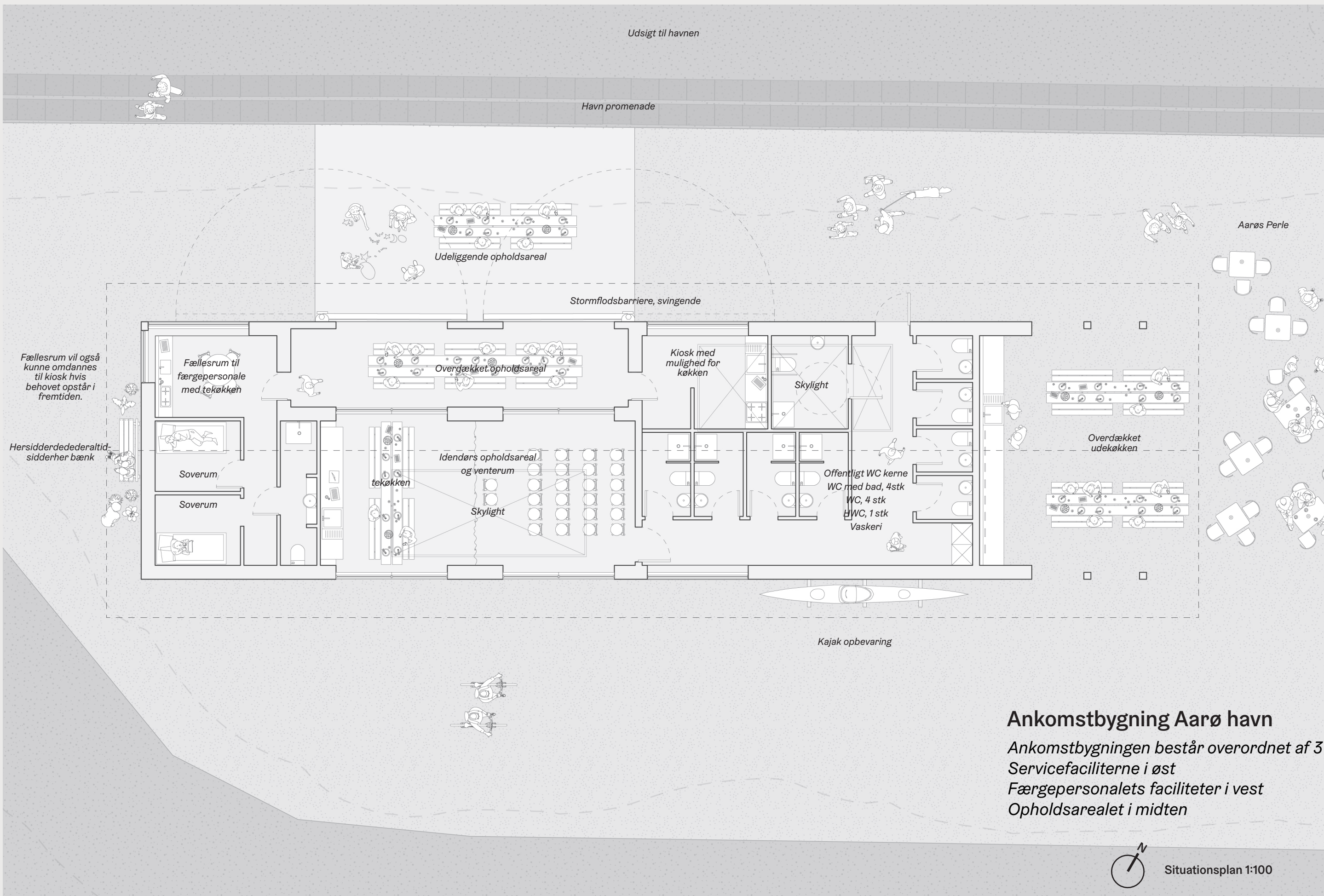
Stormflodssikringen bindes fast til fundamentet og skaber en øget tykkelse til isolering af væggene, før der tilføjes ny let facadebeklædning. Rumhøjden på 2,35 m bevares, og tagspærerne forlænges for at skabe et større udhæng.



Stormflodssikringen kan integreres som en del af fundamentet. Den øgede tykkelse af de eksisterende vægge passer til den nye vægkonstruktion. Den nye tagkonstruktion skaber en rumhøjde på 2,50 m og loft til kip i vente- og opholdsrummet.

Princip for renovering og udvidelse af Aarø vhavnebygning.

Princippet sigter mod at forene det eksisterende og det nye, så den færdige Aarø havnebygning fremstår som et sammenhængende arkitektonisk værk. Vi tror på, at vi skal væk fra ideen om at se grunden som et tabula rasa, og mener at stormflodssikring og renovation af eksisterende servicebygning med tilbygning af nye funktioner, er den mest ansvarlige måde at forbedre ankomstfaciliteterne på Aarø Havn. Metoden vil kunne være forgangseksempel på lignende, nødvendige, stormflodssikringer af eksisterende bygninger og kulturarv på vores havne.

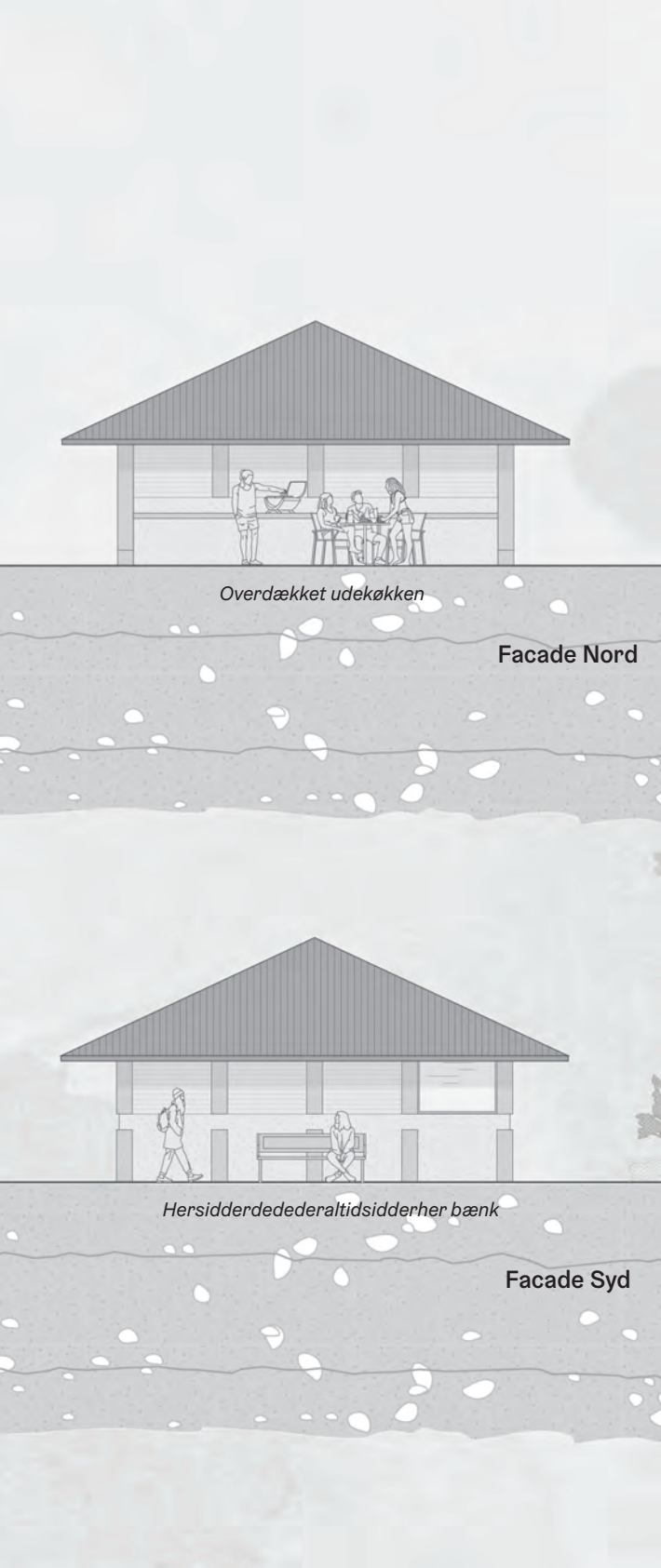
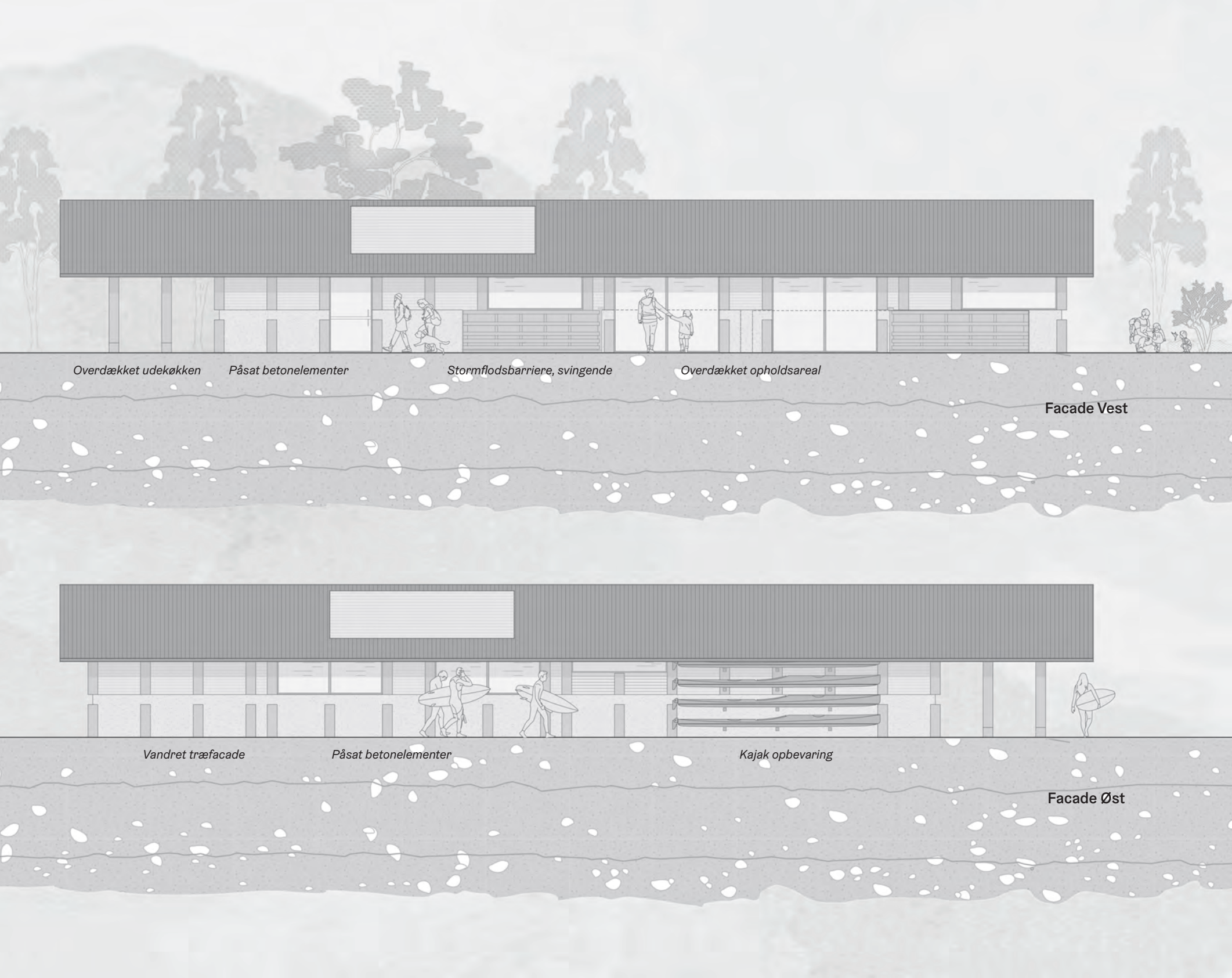


Ankomstbygning Aarø havn

Ankomstbygningen består overordnet af 3 dele:
Servicefaciliteterne i øst
Færgepersonalets faciliteter i vest
Opholdsarealet i midten



Situationsplan 1:100



Ankomstbygning Aarø havn

Ankomstbygningen indpasses på Aarø Havn med respekt for det eksisterende kulturmiljø af fiskerhuse, som danner et bagtæppe for det aktive havnemiljø. Husets arkitektur er inspireret af de traditionelle bulhuse - et tungt fundament som danne bund og stormflodssikring, en elegant sortbejset træ facade og et stort samlende tag. Det forhøjede fundament tjener to formål: at beskytte bygningen mod vand og visuelt forankre bygningen. Den vandret træfacade forener det gamle med det nye, mens en opdateret planløsning åbner op for besøgendes bevægelse mellem havnen og havnebygningen.





Referencefotos af indvendige finish og karakteren af indvendige rum

- *Enkelt og minimalistisk udtryk for materialer*
 - *Materialer og konstruktioner samt installationer efterlades eksponerede/"ufærdige"*
- *Vådrum og områder med særlig høj anvendelse beklædes med robuste og vedligeholdelsesvenlige materialer.*
 - *Fællesrum og opholdsområder har en rå og industriel udtryk og materialeanvendelse.*

Pejlemærke Aarøsund



Et nyt mødested på Aarøsund

Et sted til at vente, mødes, begynde eller afslutte rejsen. Stedet hvor man kan mødes og skue mod Aarø udformes som et venligt og imødekommende havnebyrum, hvor formidling af Aarøsund og Aarø er i højsædet. "Den strandede hval" formidles i et 1:1 kunstværk der danner base for formidling af områdets storslåede natur, det dybe sund og de lokale fortællinger.







Et nyt mødested på Aarøsund

Et sted til at vente, mødes, begynde eller afslutte rejsen

Der etableres et havnebyrum i høj kvalitet på netop det sted hvor rejsen begynder og ender, hvor bussen stopper, hvor børnene står og spiser is, hvor de voksne skuer over sundet til Aarø. Naturoplevelsen begynder her - i trygge omgivelser på den ellers travle havn.

Fugletårn

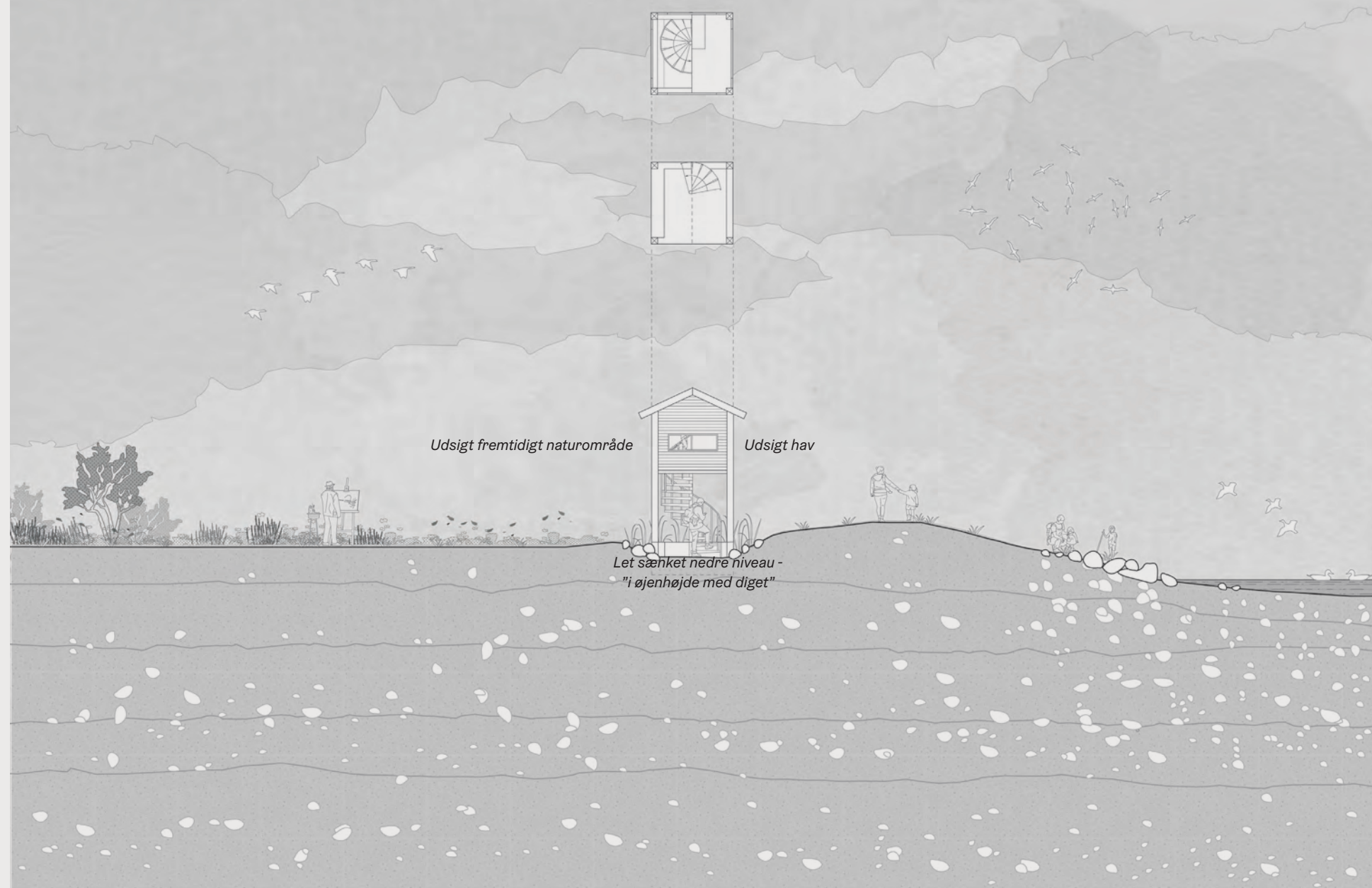


Aarø fugletårn



Aarø fugletårn

Det eksisterende fugletårn er nedslidt og med en svært tilgængelig trappestie til udsigtshuset. Samtidig er der fra tårnet udelukkende udsigt over havet, ikke ind i baglandet, hvor de nuværende landbrugsarealer over tid skal naturgenoprettes. Fugletårnet renoveres med et nyt nedre niveau, som kan tilgås fra terræn og hvor man kan sidde i øjenhøjde med diget og beskue naturen og dyrelivet i øjenhøjde. Det nedre niveau forbindes via en spindeltrappe til det øvre udsigtshus hvor der er udsigter til alle 4 sider. Den indeliggende trappe slanker fugletårnets profil og figur, og man ser fra afstand et hævet hus, letbenet og med horisonten synlig under sig.





Aarø fugletårn

Fugletårnet består af et tung nedre niveau som i karakter slægter bulhusets fundament. Ståltrappen binder nedre og øvre niveau sammen - således tilbyder fuglehuset en samlet oplevelse for alle, både dem der blot besøger den nedre del, og dem som er let til bens og kan tage trappen til det øvre niveau. Tårnets øvre del vil også i fremtiden være en silouet af et hus, et trygt ly for vind og vejr, hvorfra man kan nyde naturens luner, vejret, landskabet og dyrelivet på Naturøen Aarø.



Det eksisterende fugletårns udtryk som et "hævet hus på stylder" ønskes bibeholdt



*Det øvre niveau, huset, kan stå ubejset i naturtræ
Reference: Udsigtstårn ved Flüteweher, Göttingen*



*De bærende søjler flettes sammen med et tung nedre niveau af beton med istøbte natursten
Reference: Renoveret stald i Devon*

Prisoverslag 3 nedslag

Fugletårn				
	antal	enhed	enhedspris	i alt
Betonbase og stolpekonstruktion	1	sum	150.000	150.000
Trappe	1	sum	100.000	100.000
Træhus, beklædning	1	sum	150.000	150.000
Tag og tagkonstruktion	1	sum	100.000	100.000
Vindkryds 4 stk	1	sum	50.000	50.000
Bærende søjler	1	sum	100.000	100.000
Aptering	1	sum	50.000	50.000
Byggeplads				210.000
UFO				136500
Anlægssum				1.046.500
Rådgivningshonorar, skøn				366.275
Pris i alt i kr. inkl. rådgivning, ekskl.moms				1.412.775



Pejlemærke Aarøsund				
	antal	enhed	enhedspris	i alt
Pladsbelægning og beplantning, optagning af eksist. og udførsel af ny toplag, belægning og beplantning m. bede	270	m2	1500	405000
Betonplint med indstøbte kampesten og påmonteret træsæder til ophold	25	lbm	5000	125000
Aarøsund-hvalen, formidlingselement	1	sum	250000	250000
Nyt busly og pæle til ophæng af formidling	1	sum	150000	150000
Anlægssum				930.000
Rådgivningshonorar, skøn				325.500
Pris i alt i kr. inkl. rådgivning, ekskl.moms				1.255.500

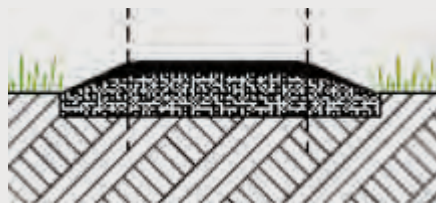


Ankomstbygning Aarø Havn				
	antal	enhed	enhedspris	i alt
Bygningsbasis/nedbrydning	1	sum	910.000	910.000
Primære bygningsdele	1	sum	990.000	990.000
Komplettering	1	sum	1.500.000	1.500.000
Overflader	1	sum	1.300.000	1.300.000
VVS	1	sum	800.000	800.000
El og mekaniske anlæg	1	sum	250.000	250.000
Inventar	1	sum	210.000	210.000
Anlægssum				5.960.000
Byggeplads				600.000
Uforudseelige udgifter				984.000
Rådgivningshonorar, skøn				1.886.000
Pris i alt i kr. inkl. rådgivning, ekskl.moms				9.430.000



Prisoverslag stier og boardwalks

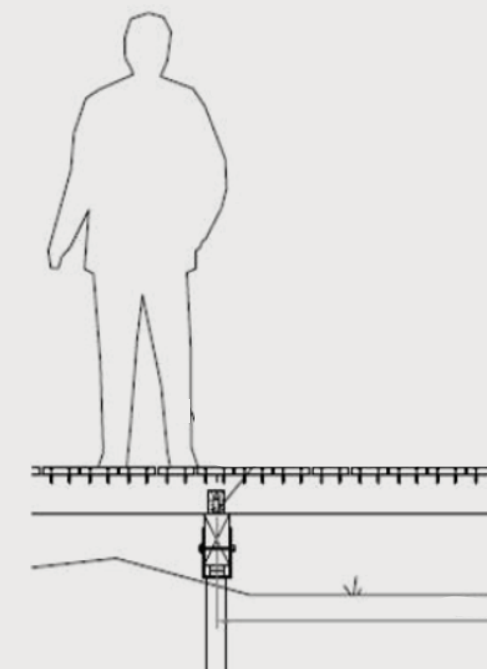
Grusbelagt sti	antal	enhed	pris
1,3 m grussti + rydning, afgravning, opbygning at levere og udlægge, retablering		lbm	1000
1,5 m boardwalk med kantliste inkl. opbygning, levere og udlægge		lbm	5500
1,5 m boardwalk med konstruktion m. 4m pæle hver. 2meter		lbm	9000



Grussti
Reference: Naturpark Amager



Boardwalk opklodset på terræn
Reference: Naturpark Amager

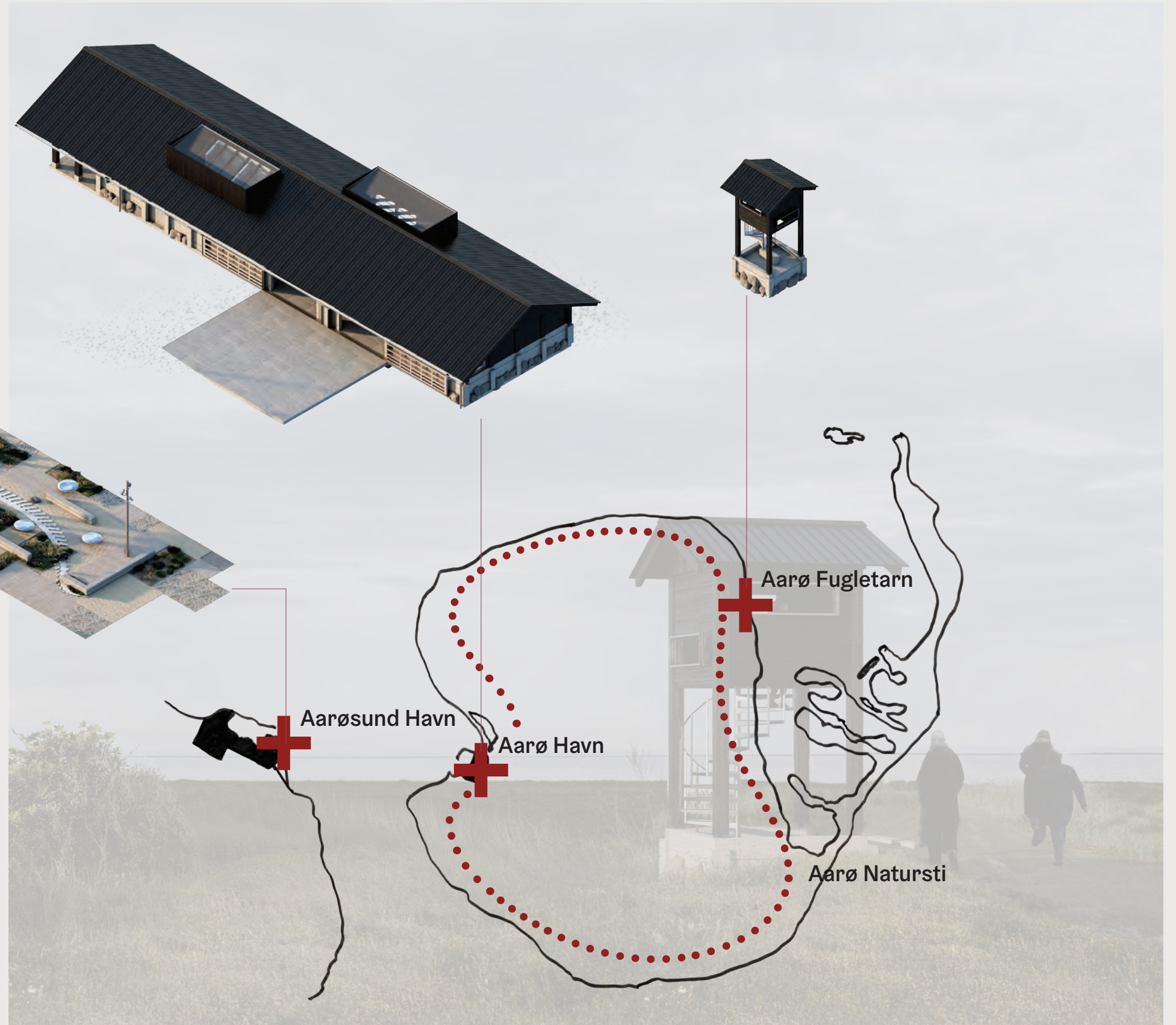
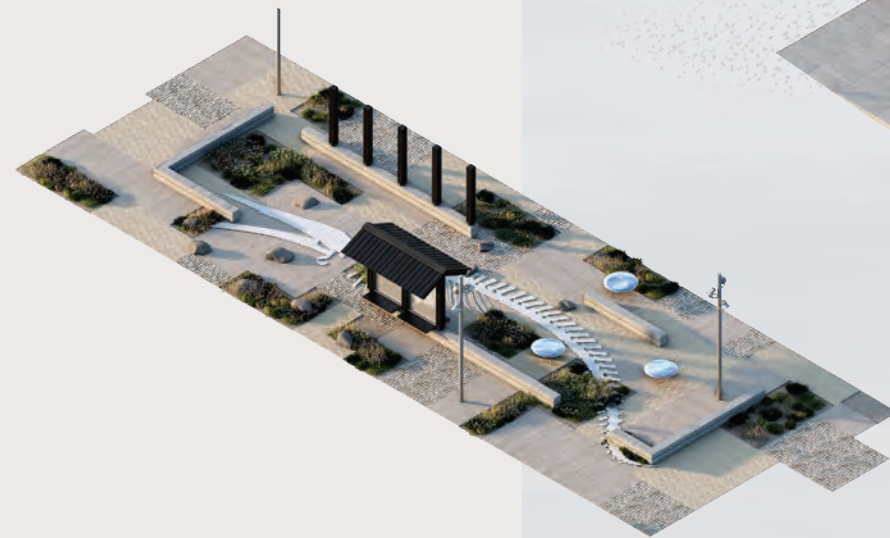


Boardwalk på pæle.
Reference: Naturpark Amager

Aarø Naturø

Nedslag på Aarø

29.04.2024



Forbindelse mellem Aarø Havn og by

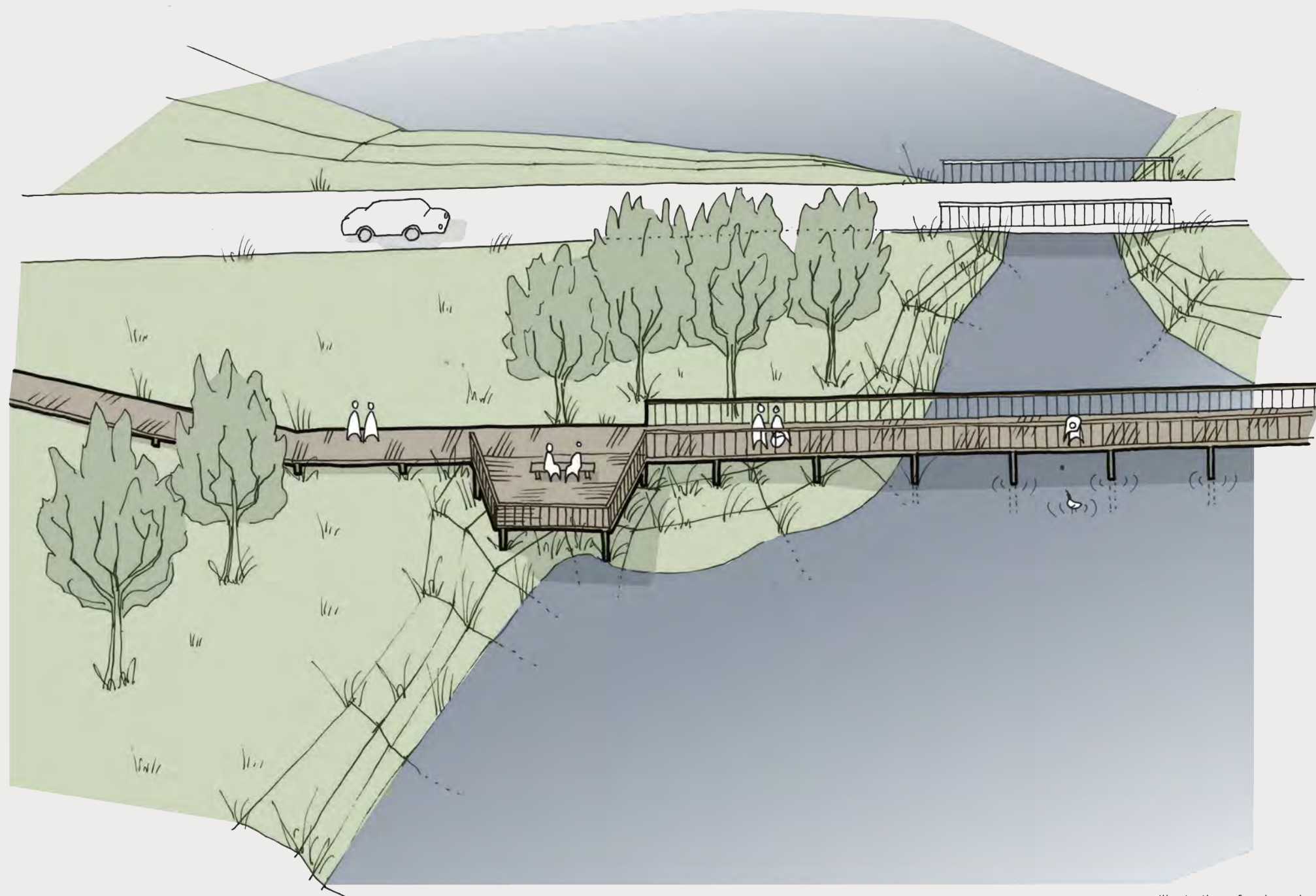
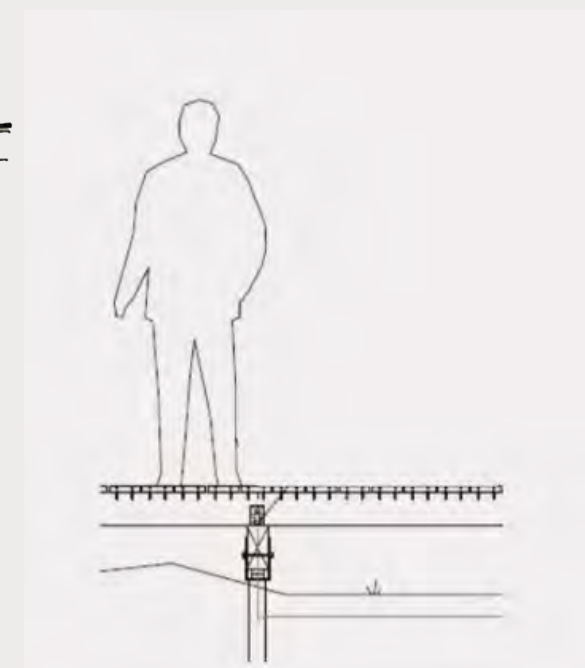


Illustration af en boardwalk, der indeholder en udsigtsplatform.



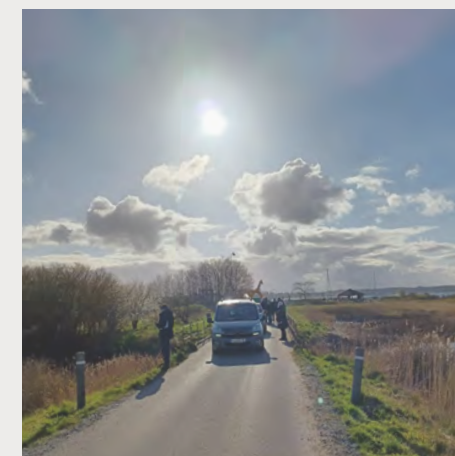
Principskitse af opbygningen af en boardwalk, der er hævet op over terrænet for at skåne underlag og natur mindst muligt.



Konceptskitse af forbindelsen mellem Aarø Havn og by. Det eksakte forløb skal afklares med lodsejere



Et udsigtspunkt på boardwalken kan give de besøgende en flot udsigt



Slusebroen er meget smal, når både biler og gående færdes på strækningen.



Landingen i byen skal bearbejdes så der sikres en god ankomst.

Forbindelsen mellem Aarø Havn og by

En trafiksikker forbindelse fra havnen til by udformet som en trægangbro. Det vil være første rekreative element man møder. Det skal vække sejlere og andre besøgendes lyst til at se mere.

Naturstier

Strækningerne som vist i den strategisk fysiske udviklingsplan for Aarø, nogle skal afklares med lodsejere



De stiplede strækninger er forbundet med klimalavbundsområdet, og deres gennemførelse afhænger af projektets realisering.

De røde strækninger består både af etablerede ruter og veje, samt strækninger, der skal afklares endeligt med pågældende lodsejere.

Cirklerne markerer mulige "steder" på ruterne, steder hvor der er en udsigt, oplevelse eller formidling, som et ekstra "lag" på stinettet.

Samlet økonomi

Fugletårn	1.412.775 kr.
Pejlemærke Aarøsund	1.255.500 kr.
Ankomstbygning Aarø Havn	9.430.000 kr.
Forbindelse mellem havn og by	1.500.000 kr.
Wayfinding og formidling	1.000.000 kr.
Naturstier a' løbende meter	551.800 kr.
Aktiviteter i projektperioden	437.000 kr.
I alt	ca. 15.587.075 kr.