

Vedtægt
For
Landvindingslaget Aarø

Forord til vedtægten

På Landvindingslaget Aarøs ordinær generalforsamling torsdag den 23. maj. 2019 blev det besluttet, at Landvindingslaget ønsker, at denne reviderede vedtægt træder i stedet for den oprindelige vedtægt af 19. december 1968. Ifølge vandløbslovens bestemmelser skal Haderslev Kommune gennemføre en regulerings sag, før den nye vedtægt kan få endelig virkning. Denne procedure iværksætter kommunen umiddelbart efter generalforsamlingen.

Formålet med revisionen har primært været at føre myndighedsbetegnelser op til dato. Det har ikke været hensigten, at ændre på juridiske forhold vedrørende landvindingslagets indretning, drift og administration.

Dog er antallet af medlemmer i bestyrelsen reduceret til 3 mod oprindeligt 5. Dette beror på, at regeringen i begyndelsen af 2000'erne iværksatte en proces gående ud på at reducere den offentlige deltagelse i nævn og kommissioner. Daværende Sønderjyllands Amt besluttede på denne baggrund at trække sine to politisk valgte bestyrelsesmedlemmer ud af bestyrelsen. Denne beslutning har Haderslev Kommune fastholdt siden kommunen overtog administrationen af landvindingslaget i begyndelsen af 2007.

I 1973 vedtog Haderslev Kommune at hæve kommunens bidrag til vedligeholdelse af vandløbene under laget fra 50% til 92%. Som konsekvens heraf, er vedtægten ændret på dette punkt, så det fremgår at Haderslev Kommunes bidrag til vandløbsvedligeholdelsen udgør 92%.

Regnskabsåret er ændret i vedtægten, så det nu følger kalenderåret.

Endelig er afkortningen af kanal H som følge af anlæggelse af vådområde på den øverste del af kanalen opdateret i vedtægten, jf. projekt af 27. juni 2016, "Vådområdeprojekt på det sydøstlige Aarø".

Indretning, drift og administration af Landvindingslaget Aarø hører under kystbeskyttelseslovens og vandløbslovens bestemmelser, herunder vandløbslovens kap. 9 om "Udpumpningsanlæg med digeanlæg til afvanding samt anlæg med digeanlæg til indtagning og indpumpning samt videreledning af vand til bevanding".

Haderslev Kommune er tilsynsmyndighed for Landvindingslaget Aarø ifølge vandløbsloven og kystbeskyttelsesloven.

Landvindings-
lagets oprettelse.

§1.

Landvindingslaget Aarø er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding med de tillæg og ændringer, som er en følge af lov nr. 141 af 30. marts 1942 og lov nr. 108 af 31. marts 1953, og ved landbrugsministeriets resolution af 14. november 1961 samt ved kendelse af 19. december 1968 af afvandingskommissionen for Haderslev amtsrådsreds, hvorefter vedtægten under samme dato er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forhandling med Haderslev amtsråd.

Landvindingslagets værneting er retskreds nr. 11, Sønderborg.

Fortegnelse over
landvindingslagets
anlæg og ejendomme.

§2.

De landvindingslaget tilhørende anlæg er følgende:

1. Pumpeanlægget, der er beliggende ved havdigeforlægningen på den nordlige side af øen ca. 80 m fra det gamle havdige ved Lillebælt på matr.nr. 189 Årø, Øsby tilhørende landvindingslaget.

Anlægget består af 2 pumper, som hver er direkte tilkoblet en vertikal elektromotor. Hver pumpe ydeevne er 200 l/sec. ved en normal geometrisk løftehøjde på 2,5 m. Det normale pumpeinterval er projekteret til at ligge fra kote - 1,3 m til kote - 1,80 m. Pumperne drives ved 15 HK 3 x 380 volt kortslutningsmotorer tilsluttet SydEnergi's net.

Pumpeanlægget er installeret i et grundmuret hus og er indrettet således, at det automatisk går i gang og standser ved bestemte vandstande i afvandingskanalen.

Til ekstra sikring af pumpestationen og havdigeforlægningen er i forlængelse af det gamle, intakte udløbsbygværk i havdiget bygget et betonkammer med et 110 cm, 10 m langt rørfløb til åben strand. Såvel i kammer som i rørudløb er anbragt klapanordninger.

Bund i rørudløbet ligger i kote 0,00 m. Dersom det gamle dige gennembrydes, bortfalder nævnte ekstra udløbsbygværk.

Mellem pumpestationen og det gamle havdige er anlagt et 3 m langt betongennløb som bro med 1,0 m vandslug og med bund i kote 0,00 for det tilfælde, at de foran anførte sikringsforanstaltninger i det gamle havdige skulle bortfalde.

2. Digeanlægget, samlet længde 5328 m, er delt i en vestlig og en østlig strækning ved det høje terræn ca. midt for øens nordside. Arealer under digeanlægget med indre og ydre bæreme, fyldgrave etc. er udskilt af matriklen som ejendommen matr.nr. 188 m.fl. Aarø, Øsby sogn.

Digets dimensioner er angivet i nedenstående skema:

Afstand fra begyndelses- punkt	Krone kote	Kronebredde	Anlæg		Vedtegninger
			ud	ind	
m	M	m			
<u>Vestlige digestrækning:</u>					
0	2,75	x 0,25			Betonmur, bredde foroven 0,25 m, bredde forneden 0,40 m. Lodret side mod havet.
55	2,75	x	x	x	Gennemkørselsåbninger som nedenfor anført.
1100	2,75		3,00		
1160	2,83		x		
1300	3,00	1,00	3,0 - 4,0	2,00	
1330	3,00		x 3,00		
1827	3,00	x	x	x	Tilslutning til højt terræn.
<u>Østlige digestrækning, forlægning incl.</u>					
0	x	x	x	x	Digeforlægningen Begynder ved højt terræn.
316		1,5	5,0 under kote 2,00 og 3,0		Pumpestation
	3,00		over kote 2,00	2,0	
1259		x	x		Digeforlægning slutter. Havdige fortsætter
		1,0	3,0		
3501	x	x	x	x	Havdige slutter ved højt terræn.

Forskelligt vedrørende diget.

Vestlige strækning:

12 - 16	gennemkørselsåbning i muren med fals til stigbordsplanker.
49 - 53	" " " " " dobbelte false til stigbordsplanker.
255	udløb fra Hotaco-rensningsanlæg.
500 - 604	glacis, anlæg 2,0, overkant i kote 1,80 m.
642	højde ca. 30 m langt, overkant faldende fra 1,0 m til 0,0 m.
698	højde ca. 30 m langt, " " " " 1,0 m til 0,0 m.
1160 - 1330	glacis, anlæg 2,0, overkant i kote 1,50 m.
1330 - 1410	glacis, anlæg 2,0, overkant i kote 1,40 m = bankethøjde.
1330 - 1410	glaciset beliggende 4,0 - 5,0 m fra digefod.

Østlige strækning:

316	pumpeanlægget samt udløbsbygværk i gammelt havdige,
-----	---

	Overkørselsrampe ved pumpestationen:
	indvendig rampe, bredde 3,5 m, stigning 1:12
	udvendig " " 2,5 m, " 1:12
316	Fløjdiger langs afløbskanal mellem nyt og gammelt dige:
	Digernes længde 2 * 68 m.
	" kronebredde 1,00 m.
	" kronekote 1,35 m.
	" anlæg 2,0
	I vestlige fløjdige er anbragt 1 stk. \varnothing 20 cm med kontraklap.
	I østlige " " " 1 stk. \varnothing 40 cm " "
020 – 1259	Banketbredde mellem indiv. digefod og fyldgravskant 3,0 m.
1725	Rampe på digets indvendige side.
2188	Rampe til kørsel over diget.

3. Ramperne i 1725 og 2188 er udskilt som matr.nr. 56.
Rampernes stigning 1:12, vejbredden 4,5 m.

4. Balkere i fyldgrav langs digeforlægning. Balkerne er udskilt
Som matr.nr. sammen med digerne. Balkernes beliggenhed er punkt
235, 308, 324, 660, 1000 og 1132.
Ovenbredden er 5,00 m.

5. Kanalerne, bestående af kanal A, B, C, D, E, F, G og H med rørlagte delstrækninger, samt afløbskanalen fra pumpestationen.

De åbne kanalstrækninger samt et 4 m bredt areal for den rørlagte strækning i kanal E, punkt 1088 til 1314, er udskilt som matr.nr. 189.

Afvandingskanalernes og rørledningernes dimensioner samt mindste dimensioner for fremtidige røroverkørsler etc. fremgår af nedenstående skema:

Afstand fra øverste ende	Kantpæl	Bundkote	Fald	Bundbredde	Anlæg	Mindste rørdimension v/ overkørsler	Vedtegning
m	nr.	m	0/00	m		m	
<u>Kanal A.</u>							
0		-75	x	x	x	x	
10	1	-75					
200	2	-79					
400	3	-83					
600	4	-87	0,2	0,50	1,50		
663							Midte kommunevej
800	5	-91					
861					x		Skel mell. Parc. nr. $\frac{353}{107}$ og $\frac{351}{95}$
					2,00		
1007					x		
1017	6	-95			1,50		
1170		-95	x	x	x	0,5	
			8,3	40 cm btm-rør			
1182		-109	x	x	x		
1200	7	-109			1,50		
1282					x		
1400	8		0,2	0,5			
1442		<u>-114</u>					
1442		-174	x				Brøndstyrt
			0,2				
1460		-175	x	x	1,0	x	Kanal G
1500	9	-176					
1590		-180					Kanal E
1700	10	-184	0,4			1,00	
1900	11	-192					
2026		-197		2,0	x		Kanal B og C
2092	12	-200	x			x	
						1,25	
2217	13	-240	3,2		1,5	x	
						1,5	
2342		-280	x	x	x	x	Pumpestation, frontmur indløb

Afstand fra øverste ende	Kantpæl	Bundkote	Fald	Bundbredde	Anlæg	Mindste rørdimension v/ overkørsler	Vedtegning
m	nr.	m	0/00	m		m	
<u>Kanal B.</u>							
0		-54	x	x	x	x	
10	14	-54					
15	15	-64	0,5		1,00		
300		<u>-69</u>	x		x		Stryg
300		-144		0,5			
350	16	-148		0,50	$1\frac{1}{8}$	0,5	
547		-165					Kanal D
550	17	-165	0,85				
725					x		
750	18	-182			1,00		
919		-197	x	x	x	x	Kanal A
<u>Kanal C.</u>							
0		-170	x		x	x	1, 0 m rensebrønd
30	19	-173	1,25	0,50	1,00	0,5	
79		<u>-180</u>	x		x	x	Kanal A
79		-197					
<u>Kanal D.</u>							
0		-156	x	x	x	x	
10	20	-156	0,5	0,5	1	0,5	
180		-165	x	x	x	x	Kanal B
<u>Kanal E.</u>							
0		-50	x	x	x	x	
			6,8				
68	21	-96	x				
290	22	-100					
490	23	-104					
690	24	-108	0,2	0,5	1,0	0,5	
781		-110					Kanal F
890	25	-112	x	x	x	x	

Afstand fra øverste ende	Kantpæl nr.	Bundkote m	Fald 0/00	Bundbredde m	Anlæg	Mindste rørdimension v/ overkørsler m	Vedtegning
890	25	-112	x	x	x	x	
1083	26	-116	0,20	0,50	1,00	0,5	
1088		<u>-116</u>	x	x	x	x	
1088		-116					
1123		-123		40 cm btm. - rør			1,0 m rensebrønd
1211		-141	2,0				1,0 m rensebrønd
1314		<u>-161</u>	x	x	x	x	
1314		-176			$1\frac{1}{8}$		
1410	27	-178	0,20	0,50		0,5	
1528		-180	x	x	x	x	Kanal A
<u>Kanal F.</u>							
0		-62	x	x	x		
5			4,0	25 cm btm.-rør			60 cm brønd
18		<u>-69</u>	x	x	x	x	
18		-70					
23	28	-70					
223	29	-79	0,45	0,5	1	0,5	
423	30	-88					
613	31	-97					
623		<u>-97</u>	x	x	x	x	Kanal E
623		-110					
<u>Kanal G.</u>							
0		-24	x	x	x	x	
10	32	-26	1,5				
84		<u>-37</u>	x				Bundsikring
84		-67					
100	33	-68					
300	34	-81					
500	35	-94	0,65	0,5	1,0	0,5	
676							Kanal H
700	36	-107					
765		<u>-111</u>	x				Brøndstyrt
765		-167					
920	37	-173	0,4				
960		-175	x	x	x	x	Kanal A

Afstand fra øverste ende	Kantpæl	Bundkote	Fald	Bundbredde	Anlæg	Mindste rørdimension v/ overkørsler	Vedtegning
m	nr.	cm	0/00	m		m	
<u>Kanal H</u>							
0		-78	x	x	x	x	
28	41	-79					
228	42	-87	0,4	0,5	1	0,5	
453	43	-96					
666		-105	x	x	x	x	Kanal G
<u>Afløbskanalen, Åbne del.</u>							
0		0,00	x	x		x	Udløb fra pumpest.
			0	1	1,5	1,1	
ca. 50		0,00	x	x		x	Indløb i afløbsbygværk
<u>Rørledning til kanal E i punkt 1315.</u>							
0		-139		x	x		1,0 m rensebrønd
			6,5	25 cm btm.-rør			
17		-150		x	x		Kanal E

6. Broer og overkørsler for samtlige kanaler fremgår af nedenstående skema.

Overkørslerne er udført som rørledninger gennem jordopfyldninger.

Rørledningernes længde varierer efter kanaldybden. Ovenbredden er gennemsnitlig 5,0 m.

Afstand fra kanalens øverste ende til rørindløb	Rørlængde m	Rørdimension om	Vedligeholdes af		Vedtegning
			ejeren	landv. Laget	
<u>Kanal A.</u>					
654	19	60			Kommunevej. Ovk. Vedligeholdes af kommunen
924	15	40		x	
1170	12	40	x		
1326	8	50	x		
1460	26	100		x	Højvejen. (rørlængde 26 m).
2027	11	100		x	Ved ny vej langs nordside kanal B.
<u>Kanal B.</u>					
27	5	50	x		
75	9	50	x		
129	5	50	x		
166	8	50	x		
209	5	50	x		
254	8	50		x	Fælles markvej.
534	9	50		x	Ved kanal D´s udløb.
910	9	50		x	Ved udløb i kanal A.
<u>Kanal C.</u>					
0	11	<u>40</u>		x	Vejforbindelse til pumpestationen
<u>Kanal E.</u>					
263	8	50	x		
777	8	50	x		
1007	9	50	x		
<u>Kanal F.</u>					
123	8	50	x		
258	9	50	x		

Afstand fra kanalens øverste ende til rørindløb	Rørlængde m	Rørdimension om	Vedligeholdes af		Vedtegning
			ejeren	landv. Laget	
<u>Kanal G.</u>					
364	8	50	x		
433	7	50	x		
538	4	50	x		
678	8	50	x		
899	13	50		x	
<u>Kanal H.</u>					
92	7	50	x		
95	10	50	x		
235	10	50		x	Vej til digerampe.
312	8	50	x		
510	8	50	x		

7. Nye veje.

Langs nordsiden af kanal B og C er udlagt en 6,0 m bred, 738 m lang fællesvej. Vejen har i begge ender tilslutning til eksisterende nord-syd gående veje, matr.nr. 317. Den nye fællesvej udskilles som matr.nr. 317.

Vejen vedligeholdes af de færdselsberettigede.

8. Kotesystemet.

Nivellementsnullpunktet for de i denne vedtægt anførte koter ligger 6 cm under nullpunktet for nedenstående G.I. fikspunkter, der er angivet i internationale meter over daglig vande 1945/46 i Aarø havn. (DNN)

Fikspunkterne er af G.I. målt og suppleret i 1966.

- 1) 142-10-9065. Bolt. Aarø. Aarø by. Vejkryds ved vej til havnen, hjørne af Myrgade og Skippergade. Rødstenshus, fyrmesterbolig. Art. nr. 90 af Aarø ejerlav. Punkt i s.gavl, 1,50 m fra s.v.hjørne. 0,38 m over terræn.
G.I. kote 2,73 m – anvendt kote 2,79 m.
- 2) 142-10-9066. Plade. Aarø, Aarø kirke. Punkt i v.n.v.gavl s.for dør. 224 m fra v.hjørne. 0,46 m over terræn.
G.I. kote 5,27 m – anvendt kote 5,33 m.
- 3) 142-10-9102. Bolt Aarø, n.del. Vestligste af 2 nordligste landejendomme. Ca. 900 m n.n.v. for Aarø Kirke. N.v. side af vejen. Tolænget, hvidkalket landejendom. Art. nr. 156 og 28 af Aarø ejerlav. Punkti stuehus, s.ø. gavl. 1,84 m fra ø.hjørne. 0,38 m over terræn.
G.I. kote 6,17 m – anvendt kote 6,23 m.
- 4) 142-10-9104. Bolt Aarø midte af nordkysten. Ved nordligste sluse, s.side af dige langs kysten. Rødstenspumpestation. S.side af pumpestationen, betonstøbning med stigbord og renserist. Punkt i s.ø.frontmur, v.side af kanal. 1,39 m fra s.hjørne. 0,75 m under overkant.
G.I. kote 0,11 m – anvendt kote 0,17 m.
- 5) 142-10-9105. Bolt. Ca. 730 m ø.for Aarø Kirke. N.v. til s.ø.-gående vej, n.ø.side. Hvidkalket, vinkelbygget landejendom. Art. nr. 157 af Aarø ejerlav. Punkt i stuehuslænge, s.v.gavl. 1,07 m fra v.hjørne. 0,27 m over terræn.
G.I. kote 4,29 m – anvendt kote 4,35 m.
- 6) 142-10-9108. Bolt. Aarø. N.v.side af vejen Aarø by – Bolmoseende, n.v.side. Ca. 200 m n.ø. for Bolmoseende, i V.side af vejsving.
Ca. 1500 m s.ø. for midte af Aarø by. Trelænget landejendom. Art. nr. 166 af Aarø ejerlav. Punkt i stuehus, s.v.gavl. N. for udbygning i gavl. 1,00 m fra n.v.hjørne. 0,51 m over terræn.
G.I. kote 6,19 m – anvendt kote 6,25 m.

Landvindingslagets særlige rettigheder og forpligtelser.

§3.

Til vedligeholdelse og drift af de under Landvindingslaget hørende anlæg har laget ret til færdsel på de til arealerne førende adgangsveje og har endvidere i fornødent omfang ret til færdsel ind over de interesserede arealer mod godtgørelse af de skader, der herved eventuelt måtte opstå.

Adgangsvej til pumpestationen og til rampen over diget ved pumpestationen er anlagt fra den syd for kanal A eksisterende vej, matr.nr. 317, på bankettet mellem fyldgrav og digefod, og er således udskilt af matriklen som matr.nr. 421 sammen med digeanlægget.

Skade forvoldt ved udøvelse af lagets færdselsret betales eventuelt ved vurdering i hvert enkelt tilfælde af 2 uvildige mænd.

Landvindingslagets formål, anlæggets drift og vedligeholdelse.

§4.

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres.

De under landvindingslaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på landvindingslagets foranstaltning og bekostning.

For digets vedkommende ydes der dog et mindre bidrag til vedligeholdelsesudgifterne fra 17 ejendomme beliggende langs diget ved Aarø by, og for vandløbenes vedkommende yder Haderslev Kommune et tilskud til vedligeholdelsesudgifterne. Tilskuddet er p.t. 92% af de dokumenterede udgifter til vedligeholdelsen.

Til sikring af anlæggenes virkning og beståen er der fastsat følgende bestemmelser:

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af landvindingslaget dertil antagne personer. Digeanlæggene må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplægning af materialer, både, hyttefade m.v.; i en bredde af 5 m fra digefod må ej heller opføres bygninger eller andre bygværker uden særlig tilladelse, idet færdsel med maskiner langs digerne skal kunne ske uhindret. Husdyr må ikke græsse på digerne og færdsel på disse må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra landvindingslagets bestyrelse.

I tilfælde af, at lodsejerne måtte ønske digeovergange, fremsættes ønske herom til lagets bestyrelse.

Denne træffer sammen med Haderslev Kommune bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke vilkår ønsket herom kan imødekommes. Etableringsudgifterne påhviler ansøgeren.

Henkastning af papir og affald på digearealerne samt enhver benyttelse af åben ild på digearealerne er forbudt.

Al gravning i eller fjernelse af fyld fra digearealerne og arealerne uden for diget er forbudt.

I henhold til Miljø- og fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 26. januar 2017 af lov om naturbeskyttelse §15 er det ud for diget forbudt at borttage sten, ler, sand og grus fra den udyrkede og for græsvækst blottede strandbred og fra forstranden i nærmere fastsat afstand fra daglig højeste vandstandslinje. – Overtrædelse af forbuddene vil blive forfulgt som politisager.

Græsset på digerne slås 1 til 2 gange om året efter aftale med Haderslev Kommunes. For at undgå digernes beskadigelse ved muldvarpe, mosegrise, rotter og mus, har landvindingslagets bestyrelse ret til at lade disse dyr bekæmpe på de under landvindingslaget hørende lodder. Ved større beskadigelser, herunder især digebrud skal meddelelse herom omgående indberettes til Haderslev Kommune, og skader skal udbedres snarest muligt. Bestyrelsen kan i sådant tilfælde tilsige lodsejerne under laget til mod betaling af forrette kørsel og arbejder i overensstemmelse med lovbkg. nr. 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse.

Lagets bestyrelse har ret til at tage jord på de under landvindingslaget hørende lodder mod erstatning for den derved forvoldt skade. Erstatningens størrelse fastsættes af landvindingslagets bestyrelse, hvis afgørelse i tilfælde af uenighed dog kan indbringes for en landvæsenskommission. Digerne vedligeholdes under Haderslev kommunes tilsyn, og såfremt arbejder påbudt af denne ikke udføres til fastsat frist, kan Haderslev Kommune lade arbejdet udføre for lagets regning – og Haderslev kommune skal i så fald forskudsvis udrede udgifterne hertil.

Foruden de besigtigelser af enkelte digestrækninger, som stormfloder og lokalundersøgelser m.m. måtte give anledning til, er lagets bestyrelse pligtig til i alt fald ved formanden og mindst et medlem at besigtige hele digestrækningen 2 gange årligt (forår og efterår). Den tilsynsførende gives besked herom mindst 14 dage, før besigtigelsen finder sted. Vedligeholdelsesarbejderne med digerne udføres i almindelighed efter indhentet tilbud.

Kanalerne oprenses normalt 1 gang om året, nemlig inden hvert års 15. september. Oprensningen m.v. udbydes for et eller flere år ad gangen.

Kanalerne oprenses til de foran angivne dybder og dimensioner, og skråningerne slås for græs og ukrudt samtidig med oprensningen. Eventuelle kratbevoksninger på skråninger og kanalkanter fjernes. Aflejret fyld i bygværker, overkørsler, rørledninger og brønde oprenses.

Fyld fra kanalernes oprensning oplægges mindst 1,0 m fra kanalkanterne. Brugere af de tilgrænsende lodder skal modtage fylden og inden 6 måneder efter oplægningen fjerne eller sprede dem til et ikke over 10 cm tykt lag. Der må ikke spredes fyld på den frie 1,0 m brede strimmel langs kanalkanterne. Langs afløbskanalen fra pumpestationen spredes fylden på de langs kanalen oplagte diger i et ikke over 5 cm tykt lag.

Samtlige tilløbsgrøfter til anlæggets kanaler og rørledninger skal være vel oprensede af de pågældende lodsejere, således at sand og slam fra disse grøfter til enhver tid er begrænset til det mindst mulige.

Tilslutninger af rørledninger til den rørlagte del af kanal E skal udføres omhyggeligt og skal godkendes af landvindingslagets bestyrelse, inden tilfyldning sker.

Udløb af dræn eller andre ledninger i kanalerne skal udføres således, at de ikke forårsager skade på kanalskråningerne. Afløbsbygværket med klapanordning, som anført i § 2, skal til enhver tid holdes fri for tilsanding og bør tilses dagligt samtidig med pumpestationen.

De foran anførte overkørslers vedligeholdelse påhviler broejere. Overkørsler, som i fællesskab benyttes af flere lodsejere, påregnes vedligeholdt af landvindingslaget. Overkørslerne må ikke ændres og nye ikke bygges uden tilladelse fra landvindingslagets bestyrelse. Ved bygning af nye overkørsler skal de under § 2 nævnte dimensioner overholdes.

Landvindingslaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have sine anlæg liggende uforstyrret fra lodsejernes side, idet disse ikke på nogen måde må foretage opgravninger, beplantninger m.v. i diget med dertil hørende ramper og banketter eller foretage noget, der kan hindre vandets frie løb i kanalerne. Lodsejerne er endvidere pligtige til at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejere må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene.

Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnet skal være fjernet mindst 1 m fra øverste kanalkant eller digefod.

Vandingssteder må ikke fremstilles ved udgravning i vandløbenes skråningssider. Der må ikke med afløb til afvandingskanalerne anlægges drænledninger eller åbne grøfter på de under laget hørende arealer nærmere indvendig digefod end 12 m.

Bygninger og andre bygværker må ikke opføres øverste vandløbskant nærmere end 5,0 m, idet færdsel med maskiner og fyldoplægning skal kunne ske uhindret.

Landvindingslagets rørledninger må ikke overbygges, og der må ikke plantes træer eller buske så nær ved disse, at der forvoldes fare for, at ledningerne beskadiges eller tilstoppes. Såfremt plantning eller hegning er hindrende for vedligeholdelsesarbejder, kan bevoksning kræves nedskåret og hegn af enhver type kræves fjernet eller flyttet til en afstand af mindst 5 m fra øverste vandløbskant. Lodsejerne kan pålægges disse arbejder med 8 dages varsel.

Hvis et medlem af landvindingslaget ikke udfører et ham som interessant i landvindingslaget påhvilende arbejde vedrørende anlæggenes almindelige vedligeholdelse, eller hvis han ikke efter pålæg udbedrer skade, som han er ansvarlig for, er landvindingslagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre for vedkommendes regning. Udgifterne herved kan opkræves på samme måde som ordinære bidrag til landvindingslaget.

For så vidt angår tilgrænsende lodsejere forholdes i overensstemmelse med § 19h i Kystbeskyttelsesloven (lov nr. 57 af 21. januar 2019), idet landvindingslagets anlæg vil være at ligestille med et offentligt vandløb.

**Landvindingslagets
interessenter.
fordeling af drifts- og
vedligeholdelsesudgifter.**

§ 5.

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, hvori der for hver enkelt ejendom er anført matrikelnummeret, det interesserede geometriske areal og det partantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partantal for hele landvindingslaget, alt i overensstemmelse med de elektroniske kort visende disse oplysninger, der ligesom fortegnelsen er godkendt af og opbevares af Haderslev Kommune.

Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for landvindingslagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser. Et eksemplar af fortegnelsen

med kort tilføres Haderslev Kommunes register over vandløbsregulativer.

Når et matrikelnummer, hvorpå der i henhold til ovennævnte fortegnelse hviler bidrag til landvindingslaget, udstykkes, fordeles den bidragspligt, der påhvilede det oprindelige i fortegnelsen anførte matrikelnummer, på de udlagte parceller, der er interesserede i landvindingslaget, i forhold til de enkelte parcellers interesse i landvindingslaget. En sådan fordeling af bidragspligten foretages på parcelejernes bekostning og på disses begæring af lagets bestyrelse i samråd med Haderslev Kommune.

Er en grundejer utilfreds med en foretagen bidragsudstyknings, kan han inden 4 uger efter, at den er ham meddelt, indbringe spørgsmålet for en landvæsenskommission.

De under landvindingslaget hørende arealer udgør en helhed med en fælles digebeskyttelse og et fælles afvandingsanlæg. Under digebeskyttelsen henhører 17 bidragspligtige ejendomme, beliggende langs diget på øens vestside. Fordeling af anlæggenes vedligeholdelsesudgifter er følgende:

Udgifterne til diget udredes af de interesserede landbrugsarealer med 90 %, medens de resterende 10 % udredes af ovennævnte 17 ejendomme på øens vestside i henhold til partfordelingslisten. Udgifterne til kanaler, rørledninger og fælles overkørsler udredes forlods af landvindingslaget, hvorefter Haderslev Kommune refunderer laget den aftalte andel af udgifterne. Dette udgør p.t. 92% af de dokumenterede udgifter

Resterende udgifter til drifts- og vedligeholdelse af pumper, pumpestation, afløbsbygværks, veje m.m. samt udgifter til strømforbrug udredes af landvindingslaget.

Opnås ved fremtidigt byggeri digebeskyttelse, kan spørgsmålet om bidrag til diget etc. indbringes til afgørelse af Haderslev Kommune.

Offentligt tilsyn.

§ 6

Haderslev Kommune fører tilsyn med landvindingslaget efter de bestemmelser, der er fastsat i vandløbsloven og kystbeskyttelsesloven.

Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg sker under tilsyn af Haderslev Kommune. Tilsyn med afvandingsanlægget med pumpestation og havdiger føres af Haderslev Kommune.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade

arbejdet udføre for landvindingslagets regning og opkræve udgiften hos landvindingslagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer. Udgifterne ved tilsynet og eventuel kontrol, herunder nivellementer og opmålinger som tilsynet fra tid til anden måtte finde fornødent for konstatering af anlæggenes tilstand m.v., udredes normalt af landvindingslaget; i tilfælde af, at tilsyn og kontrol gælder arbejder, der ikke betales efter de almindelige regler for landvindingslagets udgifter, men helt eller delvis af enkelte interessenter, udredes udgifterne ved tilsynet og kontrol dog på samme måde som øvrige udgifter ved det pågældende arbejde, idet udgifterne dog forskudsvis udredes af landvindingslaget.

Administration.

§ 7.

Indenfor landvindingslaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og udadtil repræsenterer landvindingslaget.

Laget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en enstemmig beslutning af bestyrelsen;

Men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr.

§ 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr.

§ 8, kan der træffes bestemmelse om ændringer i vedtægtens administrative bestemmelser, idet sådanne beslutninger dog for at få gyldighed skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Når kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, foranlediger bestyrelsen vedtægtsændringen tinglyst.

Generalforsamlingen.

§ 8

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de under landvindingslaget hørende ejendomme.

I hvert års maj-juni måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års regnskab, som skal være godkendt af en ekstern revisor, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles mod mindst 7 dages varsel ved brev / kvitteret e-mail til hvert medlem. Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenterne repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret; er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Efter enhver generalforsamling indsender lagets bestyrelse beretning herom til Haderslev Kommune.

Beslutninger på generalforsamlinger.

§ 9

Ved beslutninger på generalforsamlinger har hver interessent én stemme, og desuden tillægges der interessenter 1 stemme for hvert fulde antal 600 parter, vedkommende lodsejere har.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten og om ophævelse af landvindingslaget en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. Paragrafferne 7 og 13.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end én fuldmagt.

Generalforsamlingen fastsætter honorarer for bestyrelsesmedlemmer valgt af laget, herunder honorar til formanden (Digegreven).

Bestyrelsen.

§ 10

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges for 3 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de på generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der desuden personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur et af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de to første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand (Digegreven) og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen udfærdiger referat af beslutninger og forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, som tilstilles Haderslev Kommune.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed. Alle landvindingslagets interessenter er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i et år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommendes stedfortrædere.

Landvindingslagets regnskab og opkrævning af bidrag.

§ 11.

Landvindingslagets regnskab følger kalenderåret, og den løbende regnskabsføring udføres af én af laget udpeget regnskabsfører.

Der afholdes inden generalforsamlingen et regnskabsmøde, hvor foregående års resultat og budgettet for det kommende år forelægges.

Opkrævningen af partshavernes bidrag sker efter aftale med Haderslev Kommune.

Udgiftsbudgettet bør indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag, jfr. Paragrafferne 3 og 4.

Haderslev Kommune træffer på grundlag af budgettet og regnskabet beslutning om, hvor stort bidrag, der skal opkræves hos interessenterne i det kommende regnskabsår, som forelægges generalforsamlingen til vedtagelse.

Opkrævning af disse bidrag sker gennem Haderslev Kommune og indgår i kommunens regnskab og dennes revision.

Lån kan ikke optages uden Haderslev Kommunes samtykke. For opkrævning af interessenternes bidrag til landvindingslaget haves samme fortrinsret som for de på faste ejendomme hvilende, kommunale skatter.

Midlertidig bestyrelse.

§ 12.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv; men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlige måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er Haderslev Kommune berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af landvindingslaget. Haderslev Kommune bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Ophævelse af Landvindingslaget.

§ 13.

Hvis en generalforsamling eller en af Haderslev Kommune midlertidig valgt bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges Haderslev Kommune.

Spørgsmål om landvindingslagets ophævelse kan rejses af ethvert medlem for egen regning, medens det, når mindst 1/3 af medlemmerne, beregnet efter reglerne for stemmerettens udøvelse på generalforsamlinger, ønsker det af bestyrelsen skal rejses for landvindingslagets regning.

Hvis landvæsenskommissionen – og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen – beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemføres likvidationen af bestyrelsen. Ethvert medlem af landvindingslaget hæfter i forhold til sit partsantal for alle lagets forpligtelser, derunder de af Haderslev Kommune fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommunens behandling af sagen. For lånet af statskassen hæfter ethvert medlem i forhold til vedkommendes restgæld af lånet.

Tinglysning.

§ 14.

Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle de af landvindingslagets anlæg berørte ejendomme og som hæftelse på alle de i den i § 5 omhandlede fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme og de matrikelnumre som i forening med disse udgør en samlet ejendom med prioritet forud for tidligere hæftelse af privatretslig oprindelse.

Det påhviler bestyrelsen at tilstille Haderslev Kommune bekræftede genparter af vedtægten med vedhæftet partfordeling for de bidragspligtige ejendomme. Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er landvindingslagets bestyrelse og Haderslev Kommune hver for sig.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på Haderslev Kommunes begæring, når bestyrelsen over for kommunen har dokumenteret, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

